

Příloha č. 1 pozvánky na schůzi vlastníků jednotek v domě Bubenská 441/5

Navrhuje se změna stanov společenství vyplývající jednak z novel zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jednak vynucená potřebou změnit obsazení prvních členů statutárního orgánu. Veškeré navržené změny stanov jsou vyznačeny v textu, který dostáváte s touto pozvánkou. Pokud jde o obsazení statutárního orgánu společenství, navrhují se dvě alternativní varianty. Záleží na tom, zda budou kromě Bytového družstva Bubenská 441/5 i jiní kandidáti na pozici člena výboru společenství. Pokud ano, budou noví kandidáti nahrazeni dosavadními členy výboru. Pokud se jiní kandidáti do výboru nenajdou, navrhuje se upravit stanovy tak, že společenství nebude mít vícečlenný výbor, ale pouze jednočlenný statutární orgán, a to předsedu společenství. Prvním předsedou společenství by bylo Bytové družstvo Bubenská 441/5.

Návrh rozhodnutí k bodu 3 programu:

Dosavadní čl. 16 (Určení prvních členů statutárního orgánu):

„Prvními členy výboru jsou:

- a) JUDr. Jiří Janda*
- b) Jan Veinert*
- c) Bytové družstvo Bubenská 441/5“*

se mění následovně:

„Prvními členy výboru jsou:

- a)*
- b)*
- c) Bytové družstvo Bubenská 441/5*

Statutární orgán může po vzniku společenství rozhodnout o vypuštění tohoto článku ze stanov“

Alternativní návrh rozhodnutí k bodu 3 programu pro případ, že nebude žádný kandidát na funkci ve statutárním orgánu společenství:

I. V čl. 10 (Orgány společenství - společná ustanovení)

- 1) *Orgány společenství jsou:*
 - a) shromáždění,*
 - b) ~~výbor společenství~~, **předseda**,*
 - c) kontrolní komise.*

II. Čl. 14 (Orgány společenství – Výbor společenství) se mění a zní nyní takto:

- 1) *Statutárním orgánem společenství je předseda. Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně. Předseda podepisuje za společenství tak, že k názvu společenství připojí svůj podpis a údaj o své funkci.*
- 2) *Předseda společenství je výkonným orgánem společenství, řídí a organizuje běžnou činnost společenství, rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku s výjimkou těch věcí, které jsou obecně závazným právním předpisem a*

těmito stanovami svěřeny do výlučné působnosti shromáždění, nebo které si shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

3) *Za svou činnost odpovídá shromáždění.*

4) *Je volen a odvoláván shromážděním.*

III. Čl. 16 (Určení prvních členů statutárního orgánu):

„Prvním předsedou společnosti je: Bytové družstvo Bubenská 441/5.

IV. Je-li v textu stanov odkazováno na předsedu výboru, člena výboru nebo výbor, bude takový odkaz nahrazen odkazem na předsedu společnosti.